

UNIJAMETEOR - EKO d.o.o. u stečaju
KANALSKI PUT 12/1
10 000 ZAGREB

n/r stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić, Crkvena 26, Kutina

ZAINTERESIRANA STRANA: TRINDUS EKSPERT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Trnskoga 19, OIB: 77583789735, koje zastupa direktor Vid Buljan-Sokolić

PREDMET: Zahtjev da se ukloni opasnost štete s lokacije u Zagrebu na adresi Kanalski put 12/1

Poštovana,

kao što Vam je poznato, društvo TRINDUS EKSPERT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Trnskoga 19, OIB: 77583789735 (u daljnjem tekstu TRINDUS) obavlja poslovnu djelatnost na lokaciji upisanoj u katastarski operat kao kčbr. 1596/1 k.o. Žitnjak, a koja se u naravi nalazi u Gradu Zagrebu na adresi Kanalski put 12, i to na način da dio navedenog prostora koristi samostalno, a dio daje u podzakup.

Na istoj lokaciji društvo UNIJAMETEOR - EKO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 12/1, OIB: 28484971797 (u daljnjem tekstu UNIJAMETEOR) je svojevremeno obavljalo poslovnu djelatnost koja se sastojala prije svega od sakupljanja i zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada. Međutim, usprkos tome što UNIJAMETEOR više ne obavlja poslovnu djelatnost niti u dužem vremenskom periodu djeluje na spomenutoj lokaciji, do dana današnjeg unutar određenih objekata i u okolici istih ostale su velike količine opasnog i neopasnog otpada koji predstavlja izvor opasnosti od kojeg prijeti znatnija šteta, a sve kako slijedi u nastavku.

Naime, u velikoj količini otpada zaostaloj iza društva UNIJAMETEOR nalazi se lako zapaljiv neopasni otpad, te u znatnom dijelu opasni otpad, i to s jasnim upozorenjima na opasnost od mogućeg zapaljenja, pa tako: otpadne baterije, razni elektronski uređaji, veliki broj kartonskih kutija nepoznatog sadržaja, plinske boce za koje nije poznato jesu li pune ili prazne, značajne količine lako zapaljivog otpadnog namještaja i slično.

Prethodno navedeni otpad je nerazvrstan, nezbrinut, ostavljen na otvorenom prostoru te u otvorenoj hali, te od istoga prijeti opasnost od požara i trovanja kao i onečišćenja okoliša. Također je primijećeno i prikupljanje štetnih glodavaca, a što bez daljnjeg prouzrokuje i troškove društvu TRINDUS koji se mora pobrinuti za deratizaciju istih te uklanjanje rizika od pojave i prijenosa zaraznih bolesti koje isti uzrokuju. Isto tako, s dolaskom toplijih vremena bez daljnjeg raste mogućnost samozapaljenja nezbrinutih i odbačenih ostataka elektroničkih uređaja, baterija, plinskih boca, papira, guma, drva i sličnog.

Prethodno navedeno postupanje u bitnome je protivno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/2013, 73/2017, 14/2019, 98/2019), kao i podzakonskim propisima odnosno pravilnicima koji reguliraju gospodarenje određenim vrstama otpada, a osobito imajući na umu da velike količine ostavljenog otpada UNIJAMETEOR-a nije u danom trenutku niti moguće identificirati.

Slijedom svega navedenog, budući da od ostavljenog otpada prijeti velika šteta kako imovini društva TRINDUS te njegova podzakupnika tako i životu i zdravlju njihovih zaposlenika i stranaka, dok štetne posljedice ovakvog nemarnog držanja otpada mogu imati i znatno dalekosežnije posljedice u vidu ugrožavanja zdravlja i života kako okolnog stanovništva tako i cijelog grada, a bez daljnjeg okoliša kao takvog, traži se od UNIJAMETEOR-a da bez daljnjeg odgađanja ukloni prethodno opisani otpad sa lokacije u Zagrebu na adresi Kanalski put 12, a od kojeg evidentno prijeti opasnost od znatne štete.

Sve navedeno sukladno odredbi članka 1047. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018), kojim je propisano, cit.:

„(1) Svatko može zahtijevati od drugoga da ukloni izvor opasnosti od kojega prijeti znatnija šteta njemu ili drugome, kao i da se suzdrži od djelatnosti od koje proizlazi uznemirivanje ili opasnost štete, ako se uznemirivanje ili šteta ne mogu spriječiti odgovarajućim mjerama.“

Ukoliko UNIJAMETEOR ne postupi u skladu s prethodno navedenim, biti ćemo primorani pokrenuti odgovarajuće postupke pred nadležnim sudom, a koji će bez daljnjeg rezultirati znatnim kako sudskim tako i odvjetničkim troškovima, koje će u konačnici upravo UNIJAMETEOR biti dužan snositi.

U Zagrebu, dana 29. ožujka 2021.g.

TRINDUS EKSPERT d.o.o.
koje zastupa direktor Vid Buljan-Sokolić


TRINDUS EKSPERT d.o.o.
usluge u industriji i trgovini
Zagreb, Ivana Trnskoga 19

POŠILJATELJ:	DISEKA MIT SABOLIC	
PRIMATELJ:	TRINDUS EKSPERT 100 IVANA TRNSKOG 19 10000 ZAGREB	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)		
Vrijednost:	kn	
Prijamni broj:	44320 Kutina RF 90037100 6 HR	
Masa:	17g	
Poštarina:	*15.60 2 11 13.04.21 13:33:10 135C	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)		
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno	
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju	
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn	

Posl.broj St-800/2020

TRINDUS EKSPERT d.o.o.
Zagreb, Ivana Trnskog 19
OIB 77583789735

ob. 10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

snosti štete s lokacije Zagreb, Kanalski put 12/1

- ocitovanje na podnesak od 29. ožujka 2021.

Poštovani,

Dana 08. travnja 2021. zaprimila sam Vaš podnesak u kojem navodite da je nakon društva UNIJAMETEOR EKO d.o.o. ostao „lako zapaljiv neopasni otpad“, te u znatnom dijelu opasni otpad, i to s jasnim upozorenjima na opasnost od mogućeg zapaljenja, pa tako: otpadne baterije, razni elektronski uređaji, velik broj kartonskih kutija nepoznatog sadržaja, plinske boce za koje nije poznato jesu li pune ili prazne, značajne količine zapaljivog otpadnog namještaja i slično“

Djelomično se slažem sa Vašim tvrdnjama, međutim ne slažem se da se radi o toliko opasnom otpadu. Na otvorenom dijelu, otpad čine uredske stolice na kotačiće, daske, stari lakirani namještaj koji nije lakozapaljiv, lutke iz izloga, stare cipele, kartoni, palete, odnosno možemo reći da je prije trulo i neugodnog mirisa nego opasno i lakozapaljivo a navedeno potvrđuje i nalaz vještaka- slike.

Uostalom i Vi ste svojim postupcima, naročito bespravnim smetanjem posjeda u hali u kojoj se nalazi veći dio imovine- stečajne mase onemogućili prodaju iste a time plaćanje troškova stečajne mase a to je između ostalih i trošak odvoza otpada.

Da podsjetim, na izvještajnom ročištu društva UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju održanom dana 14. siječnja 2021. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prisustvovali ste Vi i g. Fran Dorčić kao javnost, odnosno zainteresirane stranke.

Na ročištu ste bili suglasni zaključiti Ugovor o najmu sa društvom u stečaju i izvršiti odvoz otpada po cijeni od 45.000,00 kn uvećano za maksimalno 10 %.

Ugovor o najmu nije zaključen jer ste odustali, niste ponudili drugu opciju vezano za odvoz otpada, a nakon toga zatvorili ste i prolaz kroz mala vrata u bijelu halu tako da je u potpunosti onemogućena prodaja značajnog dijela imovine stečajnog dužnika.

Ovim putem moram skrenuti pažnju na otpad koji se nalazi na otvorenom prostoru, a dovežen je u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka i to na dio vanjskog prostora tako da je onemogućen prilaz do vozila - golfa koji je dio stečajne mase.

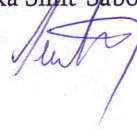
Međutim, slažem se s tvrdnjom da otpad treba zbrinuti a pretpostavljam da ste upućeni u stečajni postupak da sam dužna prikupiti najmanje tri ponude ukoliko teretim troškove stečajne mase a odluku donose vjerovnici na ročištu.

Stoga radi uviđaja o kojoj se količini otpada tražim da ne odlažete svoj otpad na vanjski prostor koji je koristio stečajni dužnik a postojeći da uklonite.

Pozivam Vas i tvrtku UNICLEAN d.o.o. da dostavite ponudu za odvoz otpada koji se nalazi na otvorenom prostoru.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić



Zagreb, 02/04/2021

013006-00723848

OIB: 28484971797

Broj računa: 2484008-1135174858

IBAN: HR2724840081135174858

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 02.04.2021.

UNIJAMETEOR-EKO D.O.O. U STEČAJU

KANALSKI PUT 12/1

10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 6		
Početno stanje				
			P	2.375,40
6012859741003		02.04.2021	D	30,00
Naknada za vođenje računa	Naknada za vođenje računa	02.04.2021		
HR0624840081000000013	HR17 1135174858-158-723848			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
6012872866003		02.04.2021	D	20,00
Naknada za RBA direkt servise	Naknada za RBA direkt servise	02.04.2021		
HR0624840081000000013	HR17 1135174858-158-723848			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
			D	0,00
Proknjiženo stanje		02.04.2021.	P	2.325,40
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	50,00
broj naloga:	0		P	0,00
Ukupne naknade				50,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA